



Arcade commerciale proche de la gare et du centre de Nyon



1260 Nyon - REF. : 1359

Arcade commerciale proche de la gare et du centre de Nyon

**1260 NYON**

Disponibilité: 2021-01-04

CHF 2'042.-

## DESCRIPTIF

Arcade commerciale d'environ 80 m<sup>2</sup> au rez d'un immeuble idéalement situé étant proche du centre et des transports publics (gare).

Le local est bien entretenu. Il y a un wc visiteur et un coin cuisine.

Ce bureau open space est très lumineux avec de larges vitres et convient pour plusieurs place de travail (7) et un espace conférence.

Le local est équipé du wifi et du service de téléphonie.

Il y a aussi une cave pour stocker le matériel et les archives. Une partie du mobilier peut être racheté.

L'arcade est libre dès le 4 janvier 2020 ou à convenir. C'est une reprise de bail.

Pour les visites : 079 319 25 89.



**AGENCE BESTIMMO**

info@bestimmo.ch

TELEPHONE : 021 807 08 09

079 319 25 89

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 1359

SURFACE HABITABLE: 80 m<sup>2</sup>

CHARGES: 50.-

NOMBRE DE PIECES: 1

TYPE DE CONSTRUCTION: béton

## DISTANCES

AUTOROUTE: 500 m

ECOLE PRIMAIRE: 200 m

COMMERCES: 200 m

JARDIN D'ENFANTS: 200 m

ECOLE SECONDAIRE: 200 m

TRANSPORTS PUBLICS: 200 m

## COMMODITES

### VUE

Ville

### ORIENTATION

Sud

### ENVIRONNEMENT

Ville

Calme

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute

Bord du lac