



Pour INVESTISSEUR Appartement MONTREUX ROE 48000-.CHF/AN jusqu'en 2022



1820 Montreux - REF. : 1328

Pour INVESTISSEUR Appartement MONTREUX ROE
48000-.CHF/AN jusqu'en 2022
1820 MONTREUX
Disponibilité: 2019-04-15

CHF 1'630'000.-



DESCRIPTIF

Nous vous proposons cet appartement de haut standing sur la Capitale de la Riviera Vaudoise, haut lieu de culture, d'animation, et offrant des paysages à l'image de la méditerranée ainsi que des promenades classées parmi les plus belles de toute la Suisse, Montreux a toujours été un lieu très convoité.

En choisissant cette localisation, vous optez pour une destination hors norme !

Ce bien loué jusqu'au 15.02.2022 assure un rendement mensuel de 4000-.CHF comprenant les charges et deux places de parc. Vous aurez la possibilité de bénéficier des avantages des placements financiers tout en étant propriétaire d'un produit de qualité et c'est cela qui est important de retenir.



GUIDO SACCO

info@bestimmo.ch

TELEPHONE : 022 365 15 30

079 365 08 08

L'appartement dispose de 5.5 pièces pour approximativement 163m² habitables et est situé au 1er étage de la résidence "Les Bosquets de Fontanivent"

Il bénéficie d'une vue sur lac et les Alpes, ce qui est un réel atout.

Son agencement est bien pensé, vous aurez à disposition:

- Une grande salle à manger avec un accès direct sur le balcon Ouest.
- Un séjour spacieux avec cuisine ouverte pour plus de convivialité comprend également un accès direct sur le balcon Est
- Une chambre principale avec salle de douches en suite et dressing ainsi que deux autres chambres avec salle de bains .
- Une cave de 20m² ayant été aménagée avec sauna, douche,lave-linge/sèche-linge mais aussi penderie et atelier de bricolage.
- La surface balcon fait environ 28m²
- Deux places de parc intérieures n°2 et 8 à 30'000.-CHF l'unité, en sus du prix de vente, viennent compléter ce bien.

Pour offrir une économie d'énergie maximale des matériaux isolants performants ont été utilisés.

La gare de Montreux se situe seulement à 300 mètres. Le centre de Montreux ainsi que tout les commerces, écoles,banques, poste, gares CFF et MOB se trouvent à seulement 5 minutes en voiture. Vous aurez à 2 minutes l'autoroute desservant les grands axes comme Lausanne, Genève, Berne et le Valais

Vous profitez ainsi de toutes les animations comme le Montreux jazz festival ainsi que du Montreux Comedy festival international.

Il est possible d'obtenir ce bien en résidence principale et secondaire et il est accessible aux investisseurs résidents et non résidents.

Toutes les surfaces indiquées dans le dossier le sont à titre indicatif.

Vous désirez acquérir cet appartement de rêve ?

Venez visiter ce bien et contactez Monsieur RICHARD au 079 365 63 63

REFERENCE: 1328

SURFACE HABITABLE: 163 m²

NOMBRE D'ETAGES: 3

PLACES DE PARC: 2

SURFACE TERRASSE: 28 m²

CHARGES: 863.-

NOMBRE DE PIECES: 5.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4

ETAGE: 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2010

TRANSPORTS PUBLICS: 300 m







