



Immeuble de 12 appartements à vendre en PPE, bénéfiques sur fonds propres 80%



1530 Payerne - REF. : 1315

Immeuble de 12 appartements à vendre en PPE, bénéfiques sur fonds  
propres 80%  
**1530 PAYERNE**

CHF 4'750'000.-



## DESCRIPTIF

Immeubles à construire clés en mains (prix forfaitaire) avec permis en force dans la région de Payerne, Estavayer-le-Lac, orienté sud proche de l'autoroute, sortie Payerne.

Promotion PPE en cours, investissement nécessaire 900'000.- chf, bénéfiques après la vente des appartements 700'000.- chf.

Opération clé en mains, à forfait. L'investisseur ne verse que les fonds propres nécessaires à la construction et récupère son investissement plus 700'000.- chf de bénéfices.

Informations : Guido E. Sacco 079 365 08 08

### Situation géographique:

Entre Payerne et Fribourg, dans la zone de chalandise, actuellement avec beaucoup de demandes. Dans une situation privilégiée au calme, construction d'un nouvel immeuble. Ce nouvel immeuble sera construit dans un petit village du canton de Fribourg, située dans le district de la Sarine. Cette commune se situe à un carrefour stratégique d'où l'on peut rejoindre rapidement Payerne, Matran,



**GUIDO SACCO**

info@bestimmo.ch

TELEPHONE : 022 365 15 30

079 365 08 08

Fribourg, Yverdon.

**Descriptif général:**

Construction, selon le concept Ecodomus basé à 100% sur l'écologie, d'un immeuble en PPE. Réalisé avec les meilleures techniques et des matériaux d'excellente qualité, cet immeuble sera équipé avec pompe à chaleur/ou chaudière à gaz et panneaux mixtes photovoltaïques/solaires pour une réduction maximale des frais d'utilisation et consommations d'énergie. Le bâtiment est également doté de 3 ascenseurs pour un confort à toute épreuve.

Chaque immeuble est constitué de 3 étages + sous-sol avec 12 appartements à raison de 4 appartements par niveau. Les appartements sont tous de moyennes-grandes dimensions: 2,5 pièces : 58 et 66m<sup>2</sup>; 3,5 pièces : 80 m<sup>2</sup> et 4,5 pièces : 120 m<sup>2</sup> de surfaces habitables pour chaque étage auquel il faut ajouter les surfaces des terrasses et balcons. Les 4 appartements situés au rez bénéficieront de terrasses de 17 à 31 m<sup>2</sup> et de jardins. La surface PPE pondéré de l'immeuble (appartements, jardins, balcons, terrasses, caves) est de 1100,20 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 1315

SURFACE HABITABLE: 1100 m<sup>2</sup>

SURFACE TERRAIN: 1505 m<sup>2</sup>

VOLUME: 5600 m<sup>3</sup>

## DISTANCES

AUTOROUTE: 8000 m

## COMMODITES

### VUE

Vue

### ORIENTATION

Sud

### EXTRA

Cuisine agencée

Accès handicapés

Ascenseur

Minergie

### ENVIRONNEMENT

Campagne

Village

Calme

Verdure

### PROXIMITE

Autoroute

