



Attique de 2.5 pièces dans immeuble écologique à Cugy (FR)



1482 Cugy - REF. : 1299

Attique de 2.5 pièces dans immeuble écologique à Cugy (FR)
1482 CUGY

CHF 1'200.-



DESRIPTIF

Cet appartement de 2.5 pièces en attique dispose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre à coucher, d'une salle de douche avec WC et d'un balcon de 10 m². Le grand salon permet une vie sociale de qualité, la cuisine spacieuse et la grande chambre offrent une qualité de vie agréable. Les matériaux correspondent aux tendances actuelles. De plus, pour les personnes à mobilité réduite, les couloirs, les ascenseurs et accès sont suffisamment larges.

Loyer : 1'200.- chf - Charges : 120.- chf
Disponibilité : le 1er décembre 2020
Adresse : Route d'Estavayer, 33 à 1482 Cugy (FR)
Contact pour les visites : le locataire 079 394 76 78



AGENCE BESTIMMO

info@bestimmo.ch
TELEPHONE : 021 807 08 09
079 319 25 89

Une place de parc extérieure à 80.- CHF/mois et une place parc intérieure à 125.- chf.

Informations supplémentaires :

Dans un immeuble récent (2014), écologique avec chauffage par pompe à chaleur sans mazout, équipé d'ascenseur, parking souterrain avec accès direct à l'appartement. Les sols, les salles de bains, les cuisines sont de qualité PPE. Chaque appartement dispose d'un emplacement et des raccordements pour la colonne de lavage individuelle (Lave-linge et sèche-linge). Chauffage par pompe à chaleur à sonde géothermique et panneaux solaires. Les augmentations du prix du mazout, du gaz ou les hivers particulièrement longs n'auront pas d'impact sur le montant des frais de l'appartement.

Situation :

À environ 20 minutes de Fribourg, 10 min d'Estavayer le lac, 5 minutes de Payerne, au calme, dans le vert, avec vue dégagée. Les parkings souterrains avec accès direct permettent à chaque locataire de décharger son véhicule en étant proche de l'ascenseur. Les accès sont prévus pour permettre aux personnes à mobilité réduite une grande facilité de circulation. Les poussettes auront aussi des accès facilités. 2 appartements par étage dans des immeubles de trois étages avec ascenseur insonorisé.

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 1299	NOMBRE DE PIECES: 2.5
SURFACE HABITABLE: 56 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 1
NBR. DE WC: 1	NBR. DE SALLES DE BAINS: 1
NOMBRE D'ETAGES: 2	ETAGE: 2
PLACES DE PARC: 1	GARAGE(S): 1
TYPE DE CONSTRUCTION: béton	TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur
SURFACE TERRASSE: 10 m ²	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2014
CHARGES: 120.-	PRIX PARKING(S) INT.: 125.-
PRIX PARKING(S) EXT.: 80.-	

DISTANCES

AUTOROUTE: 2000 m	TRANSPORTS PUBLICS: 200 m
-------------------	---------------------------

COMMODITES

VUE

Vue

ORIENTATION

Nord

Sud

EXTRA

Cuisine agencée

Accès handicapés

Ascenseur

ENVIRONNEMENT

Campagne

Village

Calme

Verdure

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute



