



Attique de 3.5 pièces dans petit immeuble écologique à Cugy (FR)



1482 Cugy - REF. : 1197

Attique de 3.5 pièces dans petit immeuble écologique à Cugy (FR)  
**1482 CUGY**

CHF 1'350.-



## DESRIPTIF

Dans un immeuble récent, écologique avec chauffage par pompe à chaleur sans mazout, équipé d'ascenseur, parking souterrain avec accès direct à l'appartement. Les sols, les salles de bains, les cuisines sont de qualité PPE. Chaque appartement dispose d'un emplacement et des raccords pour la colonne de lavage individuelle (Lave-linge et sèche-linge).

### Description et distribution :

Cet appartement de 3.5 pièces dans les combles, dispose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres à coucher, de 2 salles d'eau avec WC et d'un balcon de 10m<sup>2</sup>. Le grand salon permet une vie sociale de qualité, la cuisine spacieuse et la grande chambre offre une qualité de vie rarement



**AGENCE BESTIMMO**

info@bestimmo.ch

TELEPHONE : 022 365 15 30

079 319 25 89

possible dans des appartements en location. Les matériaux sont à la mode et correspondent aux tendances actuelles. De plus, pour les personnes à mobilité réduite, les couloirs, les ascenseurs et accès sont suffisamment larges.

Cet attique bénéficie d'une mezzanine de 32m<sup>2</sup> utiles qui peut être utilisée comme salle de jeux, réduit ou grenier et un balcon de 10m<sup>2</sup>.

Loyer : 1'400.- chf

Charges : 125.- chf

Des places de parc intérieures à 125.- CHF/mois et des places de parc extérieures à 80.- CHF/mois sont disponibles à la location.

Libre de suite

Informations supplémentaires :

Réalisée selon les normes ECO-DOMUS qui garantissent l'alignement aux normes Minergie et plus encore. Chauffage par pompe à chaleur à sonde géothermique et panneaux solaires. Les augmentations du prix du mazout, du gaz ou les hivers particulièrement longs n'auront pas d'impact sur le montant des frais de l'appartement.

Situation :

À environ 20 minutes de Fribourg, 10 min d'Estavayer le lac, 5 minutes de Payerne, au calme, dans le vert, avec vue dégagée. Les parkings souterrains avec accès direct permettent à chaque locataire de décharger son véhicule en étant proche de l'ascenseur. Les accès sont prévus pour permettre aux personnes à mobilité réduite une grande facilité de circulation. Les poussettes auront aussi des accès facilités. 4 appartements par étage dans des immeubles de trois étages avec ascenseur insonorisé.

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 1197	NOMBRE DE PIECES: 3.5
SURFACE HABITABLE: 68 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2
NBR. DE WC: 2	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 2	ETAGE: 2
PLACES DE PARC: 1	GARAGE(S): 1
TYPE DE CONSTRUCTION: béton	TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur
SURFACE TERRASSE: 10 m <sup>2</sup>	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2014
ANNEE DE RENOVATION: 2017	CHARGES: 125.-

## DISTANCES

AUTOROUTE: 2000 m	GARE: 200 m
-------------------	-------------

## COMMODITES

### VUE

Vue

### ORIENTATION

Nord

Sud

### EXTRA

Cuisine agencée

Accès handicapés

Ascenseur

### ENVIRONNEMENT

Campagne

Village

Calme

Verdure

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute





