



Immeuble locatif 5.6% de rendement complètement rénové



1580 Avenches - REF. : 1308

Immeuble locatif 5.6% de rendement complètement rénové
1580 AVENCHES

CHF 2'300'000.-



DESRIPTIF

Bâtiment composé d'un rez inférieur, un rez et 1 étage plus combles avec 7 appartements en tout. Les appartements sont de moyennes et grandes dimensions: 74,9 m² - 97,2 m² - 109,1 m² - 120 m² et 153 m². Les attiques bénéficient de grandes terrasses orientées sud. Il y a 14 places de parc extérieures.

En tenant compte de l'entretien régulier, du changement de la chaudière en 2015 pour diminuer les frais de chauffage, de la situation, et du style de l'immeuble (ancien corps de ferme). Ce prix correspond à ce que l'on peut obtenir en ce moment à Oleyres, sur la base de la situation centrale particulière et très demandé. Le prix de 2.300.000,- CHF avec le rendement de 5,67 % et avec le potentiel d'augmentation à 6,11 % rendent cet investissement particulièrement intéressant.



AGENCE BESTIMMO

info@bestimmo.ch
TELEPHONE : 022 365 15 30
079 319 25 89

Situation :

L'appartement se situe à Oleyres (VD), à l'entrée d'Avenches. Oleyres est un petit village de 300 habitants dans la campagne et au calme avec une vue magnifique. Le village a une école primaire avec 2 classes (ramassage scolaire pour les autres classes vers Avenches). Taux d'imposition 0.85.

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 1308

NOMBRE D'ETAGES: 4

ETAGE: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: béton

ANNEE DE RENOVATION: 2015

SURFACE HABITABLE: 794 m²

VOLUME: 3016 m³

PLACES DE PARC: 14

TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout

VUE

Vue

ORIENTATION

Sud

EXTRA

Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

Campagne

Ville

Village

Calme

Verdure

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute



