



Immeuble locatif 5% de rendement complètement rénové



1315 La Sarraz - REF. : 1297

Immeuble locatif 5% de rendement complètement rénové  
**1315 LA SARRAZ**

CHF 3'800'000.-



## DESCRIPTIF

Immeuble locatif de 9 appartements plus un local commercial avec 5% de rendement complètement rénové en 2011. Belle vue sur les Alpes. Il s'agit de l'ancien Hôtel de Ville de La Sarraz transformé en appartements, le charme de l'ancien modernisé.

Dossier complet sur demande.

La Sarraz , village sympathique et bien organisé entre Lausanne et Yverdon-Les-Bains, permet de rejoindre ces deux centres important en moins de 30 minutes. Les appartements se situent à 10 min à pieds de la gare. Une fréquence d'un train de l'heure garantit la liaison avec Lausanne ou Yverdon-Les-Bains en 25 minutes.



**GUIDO SACCO**

info@bestimmo.ch  
TELEPHONE : 022 365 15 30  
079 365 08 08

**Situation :**

La Sarraz se situe à 20 minutes de Lausanne juste après Cossonay, à la campagne et au calme. Village d'environ 2000 habitants avec toutes les commodités telles que les écoles primaires/secondaires, les transports publics et les commerces. L'immeuble est au centre du village à 500m des bus et de la gare CFF.

REFERENCE: 1297

SURFACE TERRAIN: 587 m<sup>2</sup>

ETAGE: 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz

ANNEE DE RENOVATION: 2011

SURFACE HABITABLE: 788 m<sup>2</sup>

VOLUME: 4361 m<sup>3</sup>

TYPE DE CONSTRUCTION: béton

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1880

GARE: 500 m



