



Une maison parfaite pour une entreprise ou PPE



1296 Coppet - REF. : 1291

Une maison parfaite pour une entreprise ou PPE
1296 COPPET

Prix sur demande



DESSCRIPTIF

Parfaite opportunité pour une PME ou un entrepreneur qui veut s'installer au centre ville et aménager un petit immeuble pour son entreprise.

La maison située dans le Bourg de Coppet (l'Ancienne ville) date probablement du milieu du XIXème siècle. Cette maison sur la base de 5 niveaux dispose à chaque étage de fenêtres côté frontal de l'immeuble et d'un escalier dans la partie intérieure de la bâtie. Un châssis rampons dans la toiture assure la luminosité de l'arrière de la maison.

Il y a la possibilité de créer les espaces de travail à chaque niveau avec les aménagements dignes d'un immeuble commercial.

C'est une maison de ville typique avec son charme mais également



EDYTA GRAF

info@bestimmo.ch
TELEPHONE : 022 365 15 30
079 365 63 63

avec ses inconvénients. Elle a subi plusieurs travaux conséquents qui ont permis de préparer plusieurs chambres (4 chambres dont 2 sans fenêtre – parfaites pour un bureau) et une mezzanine. Au rez-de-chaussée, il y a un espace qui s'adapte vraiment bien à une activité professionnelle et qui pendant longtemps accueillait un coiffeur. L'immeuble ne dispose pas de cave ni de balcon ou terrasse.

Situé en face d'un parking public, elle est très bien orientée pour l'accueil d'une société de service qui cherche les places visiteurs à proximité.

Distribution :

La maison est disposée de manière suivante :

Rez-de-chaussée :

- Un bureau/pièce avec une vitrine côté rue
- WC visiteurs
- Local technique avec la buanderie
- Sous l'escalier

1er étage :

- Cuisine entièrement équipée avec une place pour manger
- Un séjour/salon

2ème étage :

- Un bureau avec une fenêtre donnant sur l'escalier
- Une salle de bain / WC
- Une chambre à coucher côté rue

3ème étage :

- Un bureau avec une fenêtre donnant sur l'escalier
- Une salle de douche / WC
- Une chambre à coucher côté rue

4ème étage :

- Une mezzanine

La maison dispose de 51m² brut au sol et elle est mitoyenne de 3 côtés par les immeubles avoisinants. La face, côté rue (Grand'Rue) a été rafraîchie mais elle n'a pas eu de grands travaux de transformations.

Situation géographique :

Coppet est une commune de la région Terre Sainte située entre Genève et Nyon. La ville est partagée en 3 parties le bourg (ancienne ville, les quartiers des immeubles et les zones villas).

Lorsqu'on visite le bourg, on est impressionné par la qualité de son architecture. De magnifiques demeures bordent la Grand-Rue et on ne reste pas insensible à l'alignement de ses arcades. Dans cette Grand-Rue, qui est actuellement toujours la voie de communication principale, on trouve des commerces et les services ainsi que les parkings.

Aujourd'hui, la région de Terre Sainte se caractérise par une grande qualité de vie. La tranquillité et les accès routiers permettent de mettre en valeur cette magnifique région. C'est également un berceau d'esprit de création et d'indépendance reliant ville et campagne dans un climat

favorable aux échanges les plus divers.

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 1291

SURFACE HABITABLE: 190 m²

NBR. DE WC: 3

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1850

NOMBRE DE PIECES: 7

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3

SURFACE TERRAIN: 51 m²

VOLUME: 820 m³

TYPE DE CHAUFFAGE: Electricité

ANNEE DE RENOVATION: 1995

VUE

Ville

ORIENTATION

Ouest

EXTRA

Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

Ville

Village

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Bord du lac

